

事業報告書

1 事業概要

令和3年度は、別紙(事業実績総括表)のとおり、公有地取得事業の受託や造成地の処分などとともに、平成30年度に着手した土地造成事業を完了させるなど、地域の秩序ある整備に寄与した。

公有地取得事業では、前年度からの継続2件に、新たな委託1件を加え、約5億7百万円の事業を実施したほか、先行取得していた道路用地約29,600㎡を国が再取得したことにより、6億7千2百万円余の収益を計上した。

土地造成事業では、大和リサーチパーク北(岩倉地区)及び第二仙台北部中核工業団地(松の平三丁目地内)の造成工事など、5億3千4百万円余の事業を実施するとともに、造成地の処分では、約113,000㎡を売却し、35億4千万円余の収益を計上した。また、土地の賃貸等により6千3百万円余の収益を計上した。

関連施設整備事業では、大和リサーチパーク北(岩倉地区)の公園整備事業を実施し、1億2千9百万円余の収益を計上した。

最終損益は、約2億2千9百万円の黒字となった。

なお、年度末の長期借入金残高は33億円余となった。

(1) 土地取得等の状況

公有地取得事業では、国の用地国債による先行取得事業である一般国道108号古川東バイパス及び同4号大衡道路の事業を3件受託した。

土地造成事業では、大和リサーチパーク北(岩倉地区)の造成工事が完了したほか、第二仙台北部中核工業団地に保有していた用地の再造成に着手するとともに、各工業団地の維持・管理業務を実施した。

(2) 土地処分等の状況

公有地取得事業では、先行取得していた一般国道108号古川東バイパス及び同4号大衡道路の用地約29,600㎡が国に再取得された。

土地造成事業では、仙台空港フロンティアパークで1件、大和リサーチパーク北(岩倉地区)で2件の売却を行った。また、保有土地の有効活用として15件の賃貸等を行った。

関連施設整備事業では、大和リサーチパーク北(岩倉地区)の関連施設である、大和町の公園の整備事業が完了した。

あっせん等事業では、日本貨物鉄道株式会社から仙台貨物ターミナル駅移転事業用地取得業務を、宮城県(大河原土木事務所)から小池石生線道路改築事業用地取得業務を受託した。

2 理事会の開催状況

令和3年5月25日	第97回理事会
令和3年7月12日	第98回理事会
令和4年3月28日	第99回理事会

(別紙)

事業実績総括表

1 土地取得等状況

[単位:㎡・円]

事業区分	計 画		実 績				増減額(②-①)	摘 要
	当 初	補正後①	面 積	事業費②	内 訳			
					用地費・補償費	工事費・調査費等		
公有地取得事業								
1 公有用地								
2 代行用地	485,330,000	506,863,000	15,104.30	506,862,676	506,862,676		△ 324	
3 特定土地								
計	485,330,000	506,863,000	15,104.30	506,862,676	506,862,676	-	△ 324	
土地造成事業								
1 完成土地等	78,400,000	489,059,000		487,481,250		487,481,250	△ 1,577,750	翌年度繰越額 1,200千円
2 開発中土地	427,900,000	46,531,000		46,530,608		46,530,608	△ 392	
計	506,300,000	535,590,000	-	534,011,858	-	534,011,858	△ 1,578,142	
関連施設整備事業	83,020,000	84,054,000		83,054,770		83,054,770	△ 999,230	
あっせん等事業 (測量調査業務受託)	-	-		-				
合 計	1,074,650,000	1,126,507,000	15,104.30	1,123,929,304	506,862,676	617,066,628	△ 2,577,696	

2 土地処分等状況

[単位:㎡・円]

事業区分	計 画		実 績				増減額(②-①)	摘 要
	当 初	補正後①	土地処分等					
			面 積	土地処分収益	賃貸等収益	事務費等収益		
公有地取得事業	672,500,000	672,500,000	29,604.10	672,500,000			672,500,000	0
土地造成事業	3,828,490,000	3,593,200,000	113,053.15	3,547,866,700	45,486,000		3,593,352,700	152,700
附帯等事業	14,520,000	18,329,000			18,328,960		18,328,960	△40
関連施設整備事業	128,160,000	129,162,000				129,162,000	129,162,000	0
あっせん等事業	16,510,000	32,377,000				24,599,850	24,599,850	△7,777,150
合 計	4,660,180,000	4,445,568,000	142,657.25	4,220,366,700	63,814,960	153,761,850	4,437,943,510	△7,624,490