

2 貸借対照表

(令和5年3月31日)

〔単位:円〕

	<u>資産の部</u>			<u>負債の部</u>	
流動資産				流動負債	
現金及び預金		2,791,560,176		未払金	244,152,245
事業未収金		30,471		短期借入金	280,893,421
代行用地		1,037,624,794		未払費用	1,485,203
特定土地		458,466,339		預り金	524,390
完成土地等		7,115,633,755		前受収益	5,164,900
開発中土地		2,093,359,897		引当金	
未収収益		85,962		賞与引当金	<u>4,670,000</u>
立替金		<u>2,400,000</u>		流動負債合計	536,890,159
流動資産合計			13,499,161,394	固定負債	
固定資産				長期借入金	4,927,121,208
有形固定資産				引当金	
建物及びその付属設備	421,444,085			退職給付引当金	73,702,000
減価償却累計額	△ <u>237,122,618</u>	184,321,467		長期保証金	<u>57,280,000</u>
工具・器具及び備品	2,219,985			固定負債合計	<u>5,058,103,208</u>
減価償却累計額	△ <u>2,094,644</u>	<u>125,341</u>		負債合計	<u>5,594,993,367</u>
有形固定資産合計			184,446,808	資本の部	
無形固定資産				資本金	
電話加入権			<u>37,725</u>	基本財産	<u>50,000,000</u>
無形固定資産合計			37,725	資本金合計	50,000,000
投資その他の資産				準備金	
投資有価証券			380,184,395	前期繰越準備金	9,366,854,593
賃貸事業の用に供する土地			<u>895,057,267</u>	当期利益	△ <u>52,960,371</u>
投資その他の資産合計			1,275,241,662	準備金合計	<u>9,313,894,222</u>
固定資産合計			1,459,726,195	資本合計	<u>9,363,894,222</u>
資産合計			<u>14,958,887,589</u>	負債・資本合計	<u>14,958,887,589</u>