

Ⅲ 財務諸表

1 財産目録

(令和5年3月31日)

[単位:円]

資 産 の 部		
区 分	金 額	摘 要
流動資産	13,499,161,394	
現金及び預金	2,791,560,176	普通預金、定期預金
事業未収金	30,471	販売土地固定資産税負担分等
代行用地	1,037,624,794	一般国道4号大衡道路工事用地(R3)、外4件
特定土地	458,466,339	下愛子公共関連用地、外1件
完成土地等	7,115,633,755	第一仙台北部中核工業団地、外4件
開発中土地	2,093,359,897	第二仙台北部中核工業団地(松の平三丁目地内)
未収収益	85,962	定期預金等経過利息
立替金	2,400,000	地共済長期掛金地方公共団体負担分等
固定資産	1,459,726,195	
有形固定資産	184,446,808	
建物及びその付属設備	421,444,085	事務室等 区分所有
減価償却累計額	△ 237,122,618	
工具・器具及び備品	2,219,985	応接セット、外
減価償却累計額	△ 2,094,644	
無形固定資産	37,725	
電話加入権	37,725	3回線
投資その他の資産	1,275,241,662	
投資有価証券	380,184,395	埼玉県債、外 地方債 計5銘柄
賃貸事業の用に供する土地	895,057,267	岩沼矢野目工業団地、外 計7区画
合計	14,958,887,589	

負 債 の 部		
区 分	金 額	摘 要
流動負債	536,890,159	
未払金	244,152,245	土地造成事業、消費税等確定税額
短期借入金	280,893,421	七十七銀行 1年以内返済長期借入金
未払費用	1,485,203	販売費及び一般管理費等の未払経費
預り金	524,390	役職員預り源泉所得税等
前受収益	5,164,900	前受地代 11件
引当金	4,670,000	
賞与引当金	4,670,000	令和4年度期間対応分期末勤勉手当
固定負債	5,058,103,208	
長期借入金	4,927,121,208	七十七銀行外 借入先計2件
引当金	73,702,000	
退職給付引当金	73,702,000	期末在職者要支給額
長期保証金	57,280,000	岩沼矢野目工業団地、外(契約保証金) 計10件
合計	5,594,993,367	
正味財産	9,363,894,222	