

財務諸表

財産目録

(令和7年3月31日)

[単位:円]

資産の部		
区分	金額	摘要
流動資産	13,003,507,903	
現金及び預金	2,477,216,775	普通預金、定期預金
事業未収金	97,116	販売土地固定資産税負担分
代行用地	231,900,049	一般国道4号大衡道路工事用地(R3)、外1件
特定土地	458,466,339	下愛子公共関連用地、外1件
完成土地等	9,833,144,645	第一仙台北部中核工業団地、外4件
未収収益	506,920	定期預金等経過利息
立替金	2,176,059	地共済長期掛金地方公共団体負担分等
固定資産	1,294,259,737	
有形固定資産	169,028,573	
建物及びその付属設備	421,444,085	事務室等 区分所有
減価償却累計額	△ 252,526,512	
工具・器具及び備品	2,219,985	応接セット、外
減価償却累計額	△ 2,108,985	
無形固定資産	37,725	
電話加入権	37,725	3回線
投資その他の資産	1,125,193,439	
投資有価証券	230,136,172	京都府公募債、外 地方債 計3銘柄
賃貸事業の用に供する土地	895,057,267	岩沼矢野目工業団地、外 計7区画
合計	14,297,767,640	

負債の部		
区分	金額	摘要
流動負債	1,055,057,026	
未払金	958,320,497	土地造成事業、消費税等確定税額等
短期借入金	84,188,387	七十七銀行 1年以内返済長期借入金
未払費用	1,359,483	販売費及び一般管理費等の未払経費
預り金	1,097,159	社会保険料、所得税、住民税
前受収益	5,135,500	前受地代 10件
引当金	4,956,000	
賞与引当金	4,956,000	令和6年度期間対応分期末勤勉手当
固定負債	3,537,649,766	
長期借入金	3,430,970,766	宮城県外 借入先計2件
引当金	48,415,000	
退職給付引当金	48,415,000	期末在職者要支給額
長期保証金	58,264,000	岩沼矢野目工業団地、外(契約保証金) 計10件
合計	4,592,706,792	
正味財産	9,705,060,848	